**ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2021 № 32

г. Киров

**Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 5 статьи 27 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и на основании обращения индивидуального предпринимателя Зыкова Сергея Николаевича от 20.10.2020:

1. Приватизировать нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000264:764 площадью 71,9 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 56, пом. б/н (далее – объект недвижимого имущества), путем его продажи индивидуальному предпринимателю Зыкову Сергею Николаевичу (ИНН 432500493453) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение арендуемого объекта недвижимого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Установить цену продажи объекта недвижимого имущества в размере 4 662 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 777 000 (семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата объекта недвижимого имущества осуществляется в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях от цены продажи. Срок рассрочки – пять лет. Объект недвижимого имущества находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого объекта недвижимого имущества.

4. Министерству имущественных отношений Кировской области в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимого имущества и соответствующий проект договора купли-продажи.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение объекта недвижимого имущества:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в случае, если договор не подписан в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий.

6. Министерству имущественных отношений Кировской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин